



RÉFÉRENCE DE L'OFFRE **DOU-31297**

INTITULÉ DU POSTE

CHARGE DE PATRIMOINE H/F

LIEU DE TRAVAIL **DOUAI**

DESRIPTIF

La Plateforme Proch'emploi du Douaisis est à la recherche d'un Chargé de patrimoine h/f.

Vos missions :

- Etre le spécialiste et le référent de l'établissement sur les lots techniques : CVC, plomberie, courant fort/faible, système sécurité incendie, désenfumage, alarmes techniques, ascenseur, portes automatiques, etc.
- Analyser les besoins des usagers et utilisateurs et étudier leur faisabilité,
- Réaliser un audit des installations techniques existantes en prenant en compte leur sécurité, solidité et sûreté,
- Gérer la maintenance des lots techniques notamment l'équilibre maintenance préventive/curative,
- Définir le niveau de performances énergétiques des ouvrages en prenant en compte les enjeux de développement durable,
- Rédiger le programme et cahier des charges des travaux des lots techniques en matière d'entretien,
- Assurer des missions de maîtrise d'œuvre. Dans le cadre de maîtrises d'œuvre externes, piloter les opérations,
- Challenger les analyses thermiques, coordonner les actions des différents services internes et des intervenants externes,
- Appliquer le code de la construction, loi MOP, code des marchés publics, les règles ERP/PMR, etc.,
- Animer une équipe composée de 3 Agents Techniques en charge des réparations et de la maintenance de 1er niveau,
- Mettre à jour les plans et données sur le SIG, représenter l'organisme lors des expertises (contentieux et sinistres)

PROFIL REQUIS

Formation BAC à BAC+2 avec une spécialisation technique (génie climatique ou thermique, électrotechnique, technologie de plomberie, etc.). Vous avez une expérience minimale de 5 années sur un poste similaire acquise au sein d'un organisme public. Vous pouvez également occuper un poste de Technicien BE CVC, Chef de Projet CVC ou de Chargé d'Opérations CVC/Plomberie/Fluides. Votre parcours professionnel vous a permis d'acquérir de bonnes connaissances dans les domaines techniques de la construction. Vous êtes sensibilisé(e) à la sécurité des ERP et connaissez la réglementation liée au domaine public et à la passation des marchés publics. Doté(e) de qualités relationnelles et de simplicité, vous aimez travailler en équipe pluridisciplinaire, vous vous montrez rigoureux(se), organisé(e) et disponible. Vous savez également être force de propositions. La maîtrise d'Autocad et de logiciels de simulation thermique dynamique constitue un atout.

CONTRAT PROPOSÉ

CDD (en vue d'un CDI), Temps plein, Démarrage à déterminer

Rémunération statutaire, régime indemnitaire, Comité des œuvres sociales, participation de la collectivité à la cotisation mutuelle santé du foyer, chèques déjeuners.

POUR POSTULER

Envoyer votre CV et votre lettre de motivation à :

Plateforme DOUAI

douai@prochemploi.fr